

Referat fra generalforsamling Tritonparken 2015

Tirsdag d. 24. februar 2015
Kl. 18.00
Festsalen på Gug Plejehjem, Fortunavej 2

Antal stemmeberettigede: 23

Dagsorden:

0. Indlæg vedr. forebyggelse af indbrud ved konsulent fra Nordjyllands Politi
1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning v/formand Erik Lund Mikkelsen
3. Fremlæggelse af regnskab 2014 v/kasserer Søren Nielsen
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse
 - Formand Erik Mikkelsen, nr. 42 – ikke på valg
 - Kasserer Søren Nielsen, nr. 16 - på valg
 - Næstformand Karin Laurberg Jensen, nr. 21 – ikke på valg
 - Mette Opstrup Abildgaard, nr. 54 - ikke på valg
 - Preben Skov, nr. 29 - på valg, ønsker ikke genvalg
6. Valg af to suppleanter
7. Valg af revisor samt suppleant
8. Fremlæggelse af budget for år 2015 samt fastsættelse af kontingent for år 2015
9. Eventuelt

Formanden bød velkommen til Grundejerforeningen Tritonparkens generalforsamling 2014.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristian Bluhme, nr. 50 blev valgt til dirigent.

Dirigenten kunne konstatere, at indkaldelsen er sket rettidigt til generalforsamlingen, senest 3 uger før afholdelse.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning v/formand Erik Mikkelsen Årsberetning for Grundejerforening Tritonparken 2014

Den siddende bestyrelse har på første bestyrelsesmøde d. 25.02.2014 fordelt poster og opgaver således:

Gadelys - Erik Mikkelsen (formand)
Kontaktperson til snerydning - Preben Skov
Kontaktperson til gartner - Søren Nielsen
Kontaktperson for henvendelser - Bestyrelsen
Sekretær - Karin Laurberg Jensen
Velkomstfolder – Mette Opstrup
Kasserer – Søren Nielsen
Nøgler til opslagstavle og skur Karin og Erik

Vi har holdt 4 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling, og der er skrevet beslutningsreferat. Disse er at finde på foreningens hjemmeside. Der er desuden afholdt 2 arbejdsdage samt et par sammenkomster vedr. planlægning af disse og generalforsamling.

Alm. drift

Det er bestyrelsens indtryk, at den almindelige drift mht. containere, storskrald, gadelys, gartner m.m. har fungeret fint. Samarbejdet med vores nye anlægsgartner Buus & Co. Aps har fungeret godt og der er nærmest kun udtrykt stor tilfredshed med deres arbejde.

Snerydning

Vinteren har jo indtil videre ikke været særlig hård, men det sne, der har været, er blevet ryddet. Der kan godt af og til være glat på p-pladserne, men det er problematisk at rydde, når der holder parkerede biler. Vi er dog overvejende tilfredse med arbejdet. Kontrakten er forlænget med 3 år, det blev billigt.

Arbejdsdage

Ud over de opgaver, der hver gang skal udføres med lugning af bede, fejning af p-plads, beskæring af træer, klargøring af tennisbane m.v. så har vi på den 1. arbejdsdag også fået repareret det lille redskabsskur og malet noget af det hegn, som vender ud mod p-pladserne.

Vejret har været med os på begge arbejdsdage, og det gjorde det let at få arbejdet udført.

Den efterfølgende spisning med kød på grillen, salat og brød samt vin, øl og vand har været rigtig hyggelig og vi deltagende fik en god snak og sjov eftermiddag.

Legeplads

Legepladsen er blevet helt færdig og alt inventaret er nu godkendt. Legepladsen bliver flittigt brugt af Tritonparkens mange børn.

Fliser

Flisearealerne mellem husene blev i efteråret 2013 repareret på de mest trængende steder. Flisearealerne bliver belastet meget ved bilkørsel, så der er henstillet til, at der køres så lidt som overhovedet muligt på disse arealer, - også af hensyn til legende børn.

Der er desværre stadig mange fliser, der knækker, så vi skal måske snart overveje en større reovering.

Grillpladsen

Også i år har vores grillplads været brugt af andre end Tritonparkens beboere, men problemet har dog ikke været så stort. Der har været noget glemt affald, men vi ved ikke om det var vores egne eller udefrakommende brugere af pladsen.

Indbrud

Vi har desværre været plaget af en del indbrud her på vejen, så derfor har vi også arrangeret dette indslag med indbrudseksperter.

Vi må forsøge at holde lidt bedre øje med hinandens huse og også udveksle erfaringer om, hvordan vi kan sikre havedøre og vinduer bedst. I vores facebook-gruppe har der også været en god kommunikation om problemet.

Eventuelt

Søren har lavet en aftale med Stark, Håndværkervej, Aalborg om, at vi kan få 20% rabat på alt ikke i forvejen nedsat udendørs maling til huse og hegn, og 10% på alle andre ikke i forvejen nedsatte varer. Vi skal bare oplyse koden, som er "Tritonparken". Der skal også betales kontant ved afhentning.

Det er endnu ikke lykkedes at få stablet et festudvalg på benene, så nu har I også chancen for at melde jer i aften 😊

Tak for et godt år 😊

Beretningen godkendt, dog var der spørgsmål vedr. hegn ved legepladsen, når Zeusvej bliver ført igennem.

Der bliver sat hegn op ud mod Zeusvej.

Der blev også udtrykt utilfredshed med Nordkabels gravearbejde og deres efterfølgende retablering.

Erik vil rette henvendelse til Nordkabel, når de er færdige, om at retablere området, så det ser ordentligt ud.

Ad. 3 Fremlæggelse af regnskab 2014 v/ kasserer Søren Nielsen

Kassereren gennemgik regnskabet, hvorefter det blev godkendt.

Efterfølgende drøftelse om at afsætte flere penge til gartnerarbejde.

Ad. 4 Indkomne forslag

Jeg vil foreslå at vi under generalforsamlingen drøfter muligheden for at indhente tilbud på overdækning af Tritonparkens p-pladser.

Dette vil være en attraktiv forbedring af områdets parkeringsforhold.

I vintermånederne kan en overdækket parkeringsplads fuldstændig spare bilejere for at fjerne is og sne fra bilen.

I sommermånederne holdes bilen lettere ren, i det den skånes for fugleklatte og nedfald fra træer.

Desuden skånes lakken for sollys – dette til sammen med mindre vask giver lakken en længere levetid og danner således grundlag for en bedre gensalgsværdi.

Overdækket parkering vil med de fordele det giver bilejerne hjælpe med at holde Tritonparken konkurrencedygtig overfor nye rækkehusbyggerier, der typisk etableres med overdækket og endda privat parkering.

Antal stemmeberettigede: 23

6 stemte for forslaget, så det blev forkastet.

Ad. 5 Valg af bestyrelse

Formand Erik Mikkelsen, nr. 42 – ikke på valg

Kasserer Søren Nielsen, nr. 16 - på valg

Næstformand Karin Laurberg Jensen, nr. 21 – ikke på valg.

Mette Opstrup Abildgaard, nr. 16 - ikke på valg

Preben Skov, nr. 29 - på valg, ønsker ikke genvalg

Søren Nielsen blev genvalgt og Alex M. Balling, nr. 24 blev valgt.

Bestyrelsen fordeler opgaver på første bestyrelsesmøde.

Ad. 6 Valg af suppleanter

Steen Friehheit, nr. 1 og Ulla, nr. 44 blev valgt. Ulla 1. suppleant og Steen 2. suppleant.

Ad. 7 Valg af revisor samt suppleant

Simon Holm, nr. 61 blev valgt til revisor og Søren Andreasen, nr. 10 som revisorsuppleant.

Ad. 8 Fremlæggelse af budget for 2015 samt fastsættelse af kontingent for år 2015

Budget for 2015 blev godkendt og kontingent er uændret fra 2014.

Hvis der er forslag til renovering af nogle af de grønne områder, skal de være indsendt senest 01.04.2015.

Ad. 9 Eventuelt

- Drøftelse om knækkede fliser, - forslag om at asfaltere de brede stier ned til husene.
- Generel snak om at være tilmeldt bredbånd eller ej, - evt. foreningsaftale.
- Generel snak om Zeusvejs forlængelse. Arbejdet gået i stå pga. at Egnspanvej er blevet udskudt 1 år.
- Forlydender om at kommunen vil indføre affaldssortering, så vi skal have 2 plasticcontainere hver. Vi afventer kommunens tiltag og tager derefter drøftelsen om evt. at etablere molokker.
- Generel snak om sikring af området mod tyveri. Skal det være et fælles anliggende eller skal hver især sikre sig?
- Ønske om at få striberne på p-pladserne malet op. Det kan evt. blive udført på en arbejdsdag.
- Spørgsmål om andre farver på skure og træværk vendt endnu engang.