

Referat fra generalforsamling Tritonparken 2016

Torsdag d. 18. februar 2016
Kl. 18.00
Festsalen på Gug Plejehjem, Fortunavej 2

Antal stemmeberettigede: 30 (incl. 3 fuldmagter)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning v/formand Erik Lund Mikkelsen
3. Fremlæggelse af regnskab 2015 v/kasserer Søren Nielsen
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse
 - Formand Erik Mikkelsen, nr. 42 - på valg
 - Kasserer Søren Nielsen, nr. 16 - ikke på valg
 - Næstformand Karin Laurberg Jensen, nr. 21 - på valg
 - Mette Opstrup Abildgaard, nr. 54 - på valg
 - Alex M. Balling, nr. 24 - ikke på valg
6. Valg af to suppleanter
7. Valg af revisor samt suppleant
8. Fremlæggelse af budget for år 2016 samt fastsættelse af kontingent for år 2016
9. Eventuelt

Formanden bød velkommen til Grundejerforeningen Tritonparkens generalforsamling 2016.

Ad. 1 Valg af dirigent

Simon Holm, nr. 61 blev valgt til dirigent.

Dirigenten kunne konstatere, at indkaldelsen er sket rettidigt til generalforsamlingen, senest 3 uger før afholdelse.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning v/næstformand Karin Laurberg Jensen Årsberetning for Grundejerforening Tritonparken 2015

Bestyrelsen vil på næste bestyrelsesmøde d. 08.03.2016 fordele poster og opgaver, Som på nuværende er således:

Gadelys - Erik Mikkelsen (formand)
Kontaktperson til snerydning - Preben Skov
Kontaktperson til gartner - Søren Nielsen
Kontaktperson for henvendelser - Bestyrelsen
Sekretær - Karin Laurberg Jensen
Velkomstfolder – Mette Opstrup
Kasserer – Søren Nielsen
Nøgler til opslagstavle og skur Karin og Erik

Vi har holdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling, og der er skrevet beslutningsreferat. Disse er at finde på foreningens hjemmeside. Der er desuden afholdt 2 arbejdsdage samt et par sammenkomster vedr. planlægning af disse og generalforsamling.

Alm. drift

Det er bestyrelsens indtryk, at den almindelige drift mht. containere, storskrald, gadelys, gartner, snerydning m.m. har fungeret fint. Vi har et godt samarbejde med både anlægsgartner Buus & Co. Aps og Gug Planteskole, som har snerydningen.

Vi afventer stadig kommunens tiltag med hensyn til affaldssortering og to containere pr. husstand.

Snerydning

Der har ikke været særlig meget sne i denne milde vinter, så indtil videre har der ikke været problemer. Der var et par enkelte henvendelser sidste vinter omkring hække og opdyngning af sne, men det er videresagt til snerydder og problemet skulle forhåbentlig være løst.

Arbejdsdage

Ud over de opgaver, der hver gang skal udføres med lugning af bede, fejning af p-plads, beskæring af træer, klargøring af tennisbane m.v. så har vi i år fået brændt nye striber til opmærkning af p-båsene og beskåret de fleste træer ved p-pladserne, så der kan komme mere lys i beboernes haver og huse.

Igen i 2015 var vi heldige med vejret på begge arbejdsdage, og det gjorde det let at få arbejdet udført. Det gjorde også den efterfølgende spisning med lækker kød på grillen, salat, brød, vin, øl og vand særlig hyggelig og alle, der deltog, fik en god snak med de andre beboere og en sjov eftermiddag.

Legeplads og tennisbane

Legepladsen benyttes flittigt af rigtig mange børn, - især nu, hvor vi også har fået lavet en sandkasse.

Vi arbejder for tiden lidt med, hvordan vi kan forskønne tennisbanen, så det igen bliver attraktivt at bruge både den og området i det hele taget.

Fliser

Under nedgravning af fiberkabler skete der desværre også skader på nogle fliser, men Nordkabel har udbedret skaderne og vi har ikke fået yderligere tilbagemeldinger fra nogen, efter vi runddelte notat med ønske om dette.

Flisearealerne bliver belastet meget ved bilkørsel, så der henstilles selvfølgelig stadig til, at der køres så lidt som overhovedet muligt på disse arealer, - også af hensyn til legende børn.

Grillpladsen

Der har kun været meget få 'ubudne gæster', der har benyttet grillpladsen i det forgangne år, så det problem har vi ikke rigtig mere. Det kunne jo være dejligt, hvis vi selv kunne benytte pladsen noget mere ☺

Indbrud

Igen i 2015 har der været nogle få indbrud eller forsøg på indbrud, men lige nu, ser det ud til vi er forskånet for dem. Måske det har haft præventiv virkning, at vi holder mere øje med hinandens huse og nogle har fået installeret alarm og sikret terrassedøren.

Eventuelt

Mette har lavet en ny udgave af vores 'velkomstfolder' til nye beboere.

Vores grusstier mellem husene har det nogle steder ikke så godt, især ikke efter Nordkabels gravearbejde, så vi påtænker en udbedring, - eventuelt på en arbejdsdag.

Alex indhentede tilbud på overdækning af vores p-pladser, men det skønnede vi blev for dyrt – over 1. mill. Buus & Co tilbød at klippe beboernes 'private hække' mod betaling, og en del benyttede sig af tilbuddet. Vi har haft henvendelser vedrørende løsgående hunde, og har henstillet til, at hunde altid føres i snor på området, så vi håber problemet er løst nu.

Tak for endnu et godt år ☺

Beretningen godkendt, uden kommentarer.

Ad. 3 Fremlæggelse af regnskab 2014 v/ kasserer Søren Nielsen

Kassereren gennemgik regnskabet, hvorefter det blev godkendt.

Ad. 4 Indkomne forslag

Forslag 1. Forskønnelse af de grønne områder.

Vi synes det efterhånden er tiltrængt, at der kommer fokus på vores grønne områder, som er blevet meget slidte at se på. For 2 år siden blev det nævnt under eventuelt, at vi kunne bruge overskud fra snerydning på de grønne arealer. Men så vidt vi kan se, er der ikke sket megen fornyelse.

Ting som kunne komme i betragtning:

- Nye træer/buske hvor der trænger.
- Et professionelt firma skulle beskære vores træer, så de bliver pænere, og fælde dem som ikke kan reddes? Her henvises til de træer som står på første P-plads, som er så kraftig beskåret, at der kun er stammen tilbage. Har svært ved at se, de kan blive pæne.
- Græsset efterses, mos fjernes, gødes og eftersås.
- Der kunne evt. plantes rododendron bede eller lign. I de grønne trekanter.

Der kunne hvert år afsættes et beløb til dette, f.eks. 20.000 kr. På budgettet for 2016 er der budgetteret med et overskud på 24.050 kr så der skulle være penge nok til dette, uden ændringer.

Desuden kunne man yderlig i år bruge noget af det overskud på 150.000 kr. som vi har haft de 2 foregående år.

Antal stemmeberettigede: 30

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Der blev nedsat et 'Grønt udvalg', som skal være tovholder på forslag 1. Udvalget består af: Søren Nielsen (nr. 16), Lene (nr. 5), Helle (nr. 47) og Erik (nr. 46)

Forslag 2. **Indkøb materialer/værktøj ejerforeningen**

Meget af vores værktøj, udstyr mv. er ved at være forældet og nedslidt. Hvilket bl.a. har gjort at vi har stået og manglet værktøj på de fælles arbejdsdage, hvor beboer har medbragt eget værktøj/materiel.

Jeg vil derfor indstille til at vi bruger kr. 20.000,- til indkøb af diverse værktøj/materiel til brug på arbejdsdag, samt med mulighed for at man som beboer i Tritonparken har mulighed for at låne tidsvarende og professionelt værktøj, hvis det skulle være et ønske.

Af forslag: Trillebør, stige, hækkeklipper, motorsav, diverse trimmer, diverse haveredskaber mv.

Antal stemmeberettigede: 30

Forslaget blev vedtaget med 21 stemmer for og 3 imod.

Det skal dog lige undersøges, om vi skal have et stillads i stedet for stige.

Forslag 3. **Forslag om etablering af flere p-pladser.**

Forslaget blev fremsat med 3 muligheder for etablering af flere p-pladser, (3 håndtegnede skitser vedhæftet).

Antal stemmeberettigede: 30

Mulighed 1 blev ikke vedtaget - 5 stemmer for og 17 imod.

Mulighed 2 blev ikke vedtaget - 2 stemmer for og 20 imod.

Mulighed 3 blev vedtaget med 24 stemmer for og 1 imod. - Blomsterkummen ved pladsen for storskrald flyttes, og der laves 1 p-plads og i modsatte ende, kan der laves 2 p-pladser på græsarealet.

Forslag 4. **Vejbomme**

Mange bruger brandvejene dagligt, blot for at slippe for at bære deres indkøbsposer de sidste 50m fra parkeringsplads til egen bolig. Dette sker tit med for stor hastighed. For at besværliggøre dette, så foreslår jeg, at vi sætter vejbomme op, så man skal ud af bilen, for at åbne og lukke bommene. Dermed nedbringer vi forventelig trafikken markant. Samtidig øger det levetiden på fliserne.

Samtidig sikrer vi også, at små børn ikke racer direkte ud på vejen (Hvor der ofte også køres med for høj hastighed)

Nedenstående model koster 3.500,- pr. stk. (billeder var vedlagt) Dertil montering. Måske findes der andre og bedre modeller. Derfor foreslår jeg et budget på 20-25.000,- for at få lavet en ordentlig løsning.

Antal stemmeberettigede: 30

Forslaget blev vedtaget med 13 stemmer for og 12 imod.

Kristian Bluhme (nr. 50) blev tovholder for projektet.

Forslag 5. **Led gadelys**

Forslag om LED belysning, for at nedbringe eludgifter og få lidt mere tidssvarende gadelygter. Samtidig mulighed for at få mere/bedre belysning. Pris ikke undersøgt.

Forslaget blev ikke bragt til afstemning, da det fremgik af drøftelser og kommentarer, at der faktisk ikke ville være nogen besparelse.

Ad. 5 Valg af bestyrelse

Formand Erik Mikkelsen, nr. 42 - på valg
Kasserer Søren Nielsen, nr. 16 – ikke på valg
Næstformand Karin Laurberg Jensen, nr. 21 - på valg.
Mette Opstrup Abildgaard, nr. 16 - på valg
Alex B. Malling, nr. 24 – ikke på valg

Erik Mikkelsen blev genvalgt, Mette Opstrup blev genvalgt og Karin Laurberg blev genvalgt. Bestyrelsen fordeler opgaver på førstkommende bestyrelsesmøde.

Ad. 6 Valg af suppleanter

Steen Friehheit, nr. 1 og Erik Jensen, nr. 46 blev valgt. Steen 1. suppleant og Erik 2. suppleant.

Ad. 7 Valg af revisor samt suppleant

Simon Holm, nr. 61 blev valgt til revisor og Kristian Bluhme, nr. 50 som revisorsuppleant.

Ad. 8 Fremlæggelse af budget for 2016 samt fastsættelse af kontingent for år 2016

Der udsendes nyt budget for 2016, hvor de vedtagne forslag indgår.
Kontingent for 2016 uændret.

Ad. 9 Eventuelt

- Drøftelse om nyt sted for storskrald, da den nuværende skal være p-plads. Der blev ikke fundet noget nyt sted, da storskraldsordningen ophører om 8. måneder.
- Forslag om indkøb af en hjertestarter. Der var positiv tilkendegivelse, og Trygfonden skal søges om midler til indkøb af en hjertestarter og vi skal have fundet en hensigtsmæssig placering.
- Snak om forskønnelse af tennisbanen og området omkring.
Der skal ryddes op og beskæres i buske og træer, så der ikke er så mørkt. Vi kunne eventuelt også lave en multibane eller pille hegnet ned og åbne op til grillpladsen.
- Det blev foreslået, at vi laver en vedligeholdelsesplan for de næste 5 år over hele området (hele Tritonparken).
Carsten (nr. 5) tilbød at være primus motor for at lave denne vedligeholdelsesplan.