

Referat fra generalforsamling Tritonparken 2017

Torsdag d. 16. februar 2017
Kl. 18.30
Festsalen på Gug Plejehjem, Fortunavej 2

Antal stemmeberettigede: 26 incl. fuldmagter

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning v/formand Erik Lund Mikkelsen
3. Fremlæggelse af regnskab 2016 v/kasserer Søren Nielsen
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse
 - Formand Erik Mikkelsen, nr. 42 – ikke på valg
 - Kasserer Søren Nielsen, nr. 16 - på valg
 - Næstformand Karin Laurberg Jensen, nr. 21 – ikke på valg
 - Mette Opstrup Abildgaard, nr. 54 – ikke på valg
 - Alex M. Balling, nr. 24 - på valg
6. Valg af to suppleanter
7. Valg af revisor samt suppleant
8. Fremlæggelse af budget for år 2017 samt fastsættelse af kontingent for år 2017
9. Eventuelt

Formanden bød velkommen til Grundejerforeningen Tritonparkens generalforsamling 2017.

Ad. 1 Valg af dirigent

Tove Petersen, nr. 34 blev valgt til dirigent.

Dirigenten kunne konstatere, at indkaldelsen er sket rettidigt til generalforsamlingen, senest 3 uger før afholdelse.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning v/formand Erik L. Mikkelsen Årsberetning for Grundejerforening Tritonparken 2016

Bestyrelsen vil på næste bestyrelsesmøde d. 06.03.2017 fordele poster og opgaver, Som på nuværende er således:

Gadelys - Erik Mikkelsen (formand)
Kontaktperson til snerydning – Søren Nielsen
Kontaktperson til gartner - Søren Nielsen
Kontaktperson for henvendelser - Bestyrelsen
Sekretær - Karin Laurberg Jensen
Velkomstfolder – Mette Opstrup
Kasserer – Søren Nielsen
Nøgler til opslagstavle og skur Karin og Erik

Vi har holdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling, og der er skrevet beslutningsreferat. Disse er at finde på foreningens hjemmeside. Der er desuden afholdt 2 arbejdsdage samt et par sammenkomster vedr. planlægning af disse og generalforsamling.

Alm. drift

Det er vores indtryk, at den almindelige drift mht. containere, gadelys, gartner, snerydning m.m. har fungeret fint. Vi har et godt samarbejde med både anlægsgartner Buus & Co. Aps og Gug Planteskole, som udfører snerydningen. Det ser også ud til det fungerer med affaldssorteringen i de nye containere, - dog kan de være lidt overfyldte ind imellem. Vi ved ikke helt endnu, hvad der kommer til at ske med vores papirsække i fremtiden – om vi får en container mere eller hvad?

Snerydning

Vinteren er mild og uden de store mængder sne ind til videre, så det kører uden problemer.

Arbejdsdage

Ud over de opgaver, der hver gang skal udføres med lugning af bede, fejning af p-plads, beskæring af træer, oprydning ved grill-plads og tennisbane m.v., så blev der også arbejdet ihærdigt med færdiggørelse af 'indgangspartiet' til Tritonparken. Det ser nu rigtig godt ud.

Vejret var med os på begge arbejdsdage i 2016, så vi fik de planlagte opgaver udført hver gang. Det gode vejr og de flittige og dejlige beboere gjorde den efterfølgende spisning med grillmad, vin, øl og vand rigtig hyggelig og alle, der deltog, fik en god eftermiddag med masser af snak og sjov med hinanden.

Fællesområdet - legeplads, grill-plads og tennisbane

Legepladsen benyttes flittigt af rigtig mange børn, så der hygges af både voksne og børn, når de mødes på pladsen. Grill-pladsen er også rigtig fin, så vi håber den kunne blive benyttet mere i 2017 til f.eks. nogle fællesarrangementer for os i Tritonparken ☺

Tennisbanen har det lidt skidt, men der drøftes stadig om muligheden for at renovere den, - måske i samarbejde Mads Vejby.

P-pladser

Det kan ind imellem være svært at finde en p-plads, hvis man kommer sent hjem, så sidste år blev det vedtaget på generalforsamlingen, at vi skulle lave 3 p-pladser mere på de frie græsarealer, der ligger til venstre lige når vi køre ind til Tritonparken. Buus og Co. er bestilt, så de vil blive etableret snarest. Vi håber det kan afhjælpe problemet ☺

Værktøj og haveredskaber

Det blev også vedtaget, at der skulle indkøbes lidt værktøj m.m. Der er bl.a. indkøbt en motorsav og nogle haveredskaber, så der ikke mangler til arbejdsdagene.

Træer

Der har gennem året været henvendelser med ønske om fældning af træer på fællesarealer, f. eks. fordi de skygger meget eller er blevet så store, at de slår mod mur eller tag. Det mener vi skal drøftes på vores generalforsamling, og ligeledes om, hvem der sørger for den efterfølgende oprydning.

Eventuelt

Først på året var der en henvendelse vedrørende løsgående hunde. Der blev henstillet til, at hunde altid føres i snor på området. Der har ikke været henvendelser siden hen, så vi går ud fra problemet ikke er der mere.

Tak til alle for endnu et godt år og tak for den jeres indsats ☺

Beretningen godkendt, uden kommentarer.

Ad. 3 Fremlæggelse af regnskab 2016 v/ kasserer Søren Nielsen

Kassereren gennemgik regnskabet, hvorefter det blev godkendt.

Ad. 4 Indkomne forslag

Forslag 1.

Søren Nielsen

Emne: Tennisbane

Forslag til afstemning generalforsamling.

I forbindelse med projektering af Gug Alper, er vi i Tritonparken blevet tilbudt et nyt Padel tennisbane anlæg hvor Tritonparkens eksisterende tennisbane er. Betinget af at de ca. 35 husstande der Bliver opført på Gaia Allè, Gug Alper må bruge anlægget ud fra et booking system på lige vilkår med Tritonparken. Det vil blive bygget ud fra det er Mads Peter Veiby's anlæg, og vores grund. Bestyrelsen vil gerne indstille til at der bliver afstemt om at et udvalg af Tritonparkens beboer, skal have lov til at forhandle dette færdigt, og igangsætte projekt.

Fordele

- Ingen udgifter for Tritonparken ved opførelse af nyt anlæg
- Værdi af området (huse) vil stige og blive mere attraktivt
- Mulighed for Tritonparkens beboer at bruge de udendørs aktiviteter der kommer i Gug Alper (mener der kommer noget udendørs fitness)

Forbehold

- Der skal laves fordelingsnøgle på vedligeholdelse
- Der skal udarbejdes en form for kontrakt ved evt. tvister (evt. en årlig afskrivning af anlæg, som Tritonparken så kan overtage til ved ønske om køb)

Alternativer

- Umiddelbart svært at se nogen, det koster over kr. 600.000,- at lave nyt tennisanlæg, og det er beskæmmende for det ellers attraktive område vi har i Tritonparken.

På bestyrelsens vegne.



Søren Nielsen

Forslaget vedtaget, 21 stemte for og 5 imod.

Der blev nedsat et udvalg, som skal forhandle om og vurdere projektet. Udvalget består af:

Kristian Laursen, nr. 20

Merete Laursen, nr. 26

Dorthe Villadsen, nr. 36

Lene Nielsen, nr. 15

Tove Petersen, nr. 35 og

Søren Nielsen, nr. 16

Forslag 2.

Maja Torp

Tritonvej 11 9210 Aalborg

Grundejerforeningen
Tritonparken.
9210 Aalborg SØ

Hermed fremsendes forslag til dagsordenen for fremlæggelse på generalforsamlingen den 16.02.2017

Generalforsamlingen har tidligere givet tilladelse til opbygning af udestuer på bagsiden af bebyggelsen i Tritonparken. Ejerforeningen og bestyrelsen har dermed tilkendegivet, at den ensartethed, som planerne for området angiver, efter godkendelse kan fraviges.

I forbindelse med ombygning af Tritonvej 11 ønskes etablering af dobbelt dør i facaden til terrassearealet på den østlige side af huset. Etableringen sker ved, at det nuværende halve mur i 701 cm højde nedtages og sammen med vinduespartiet genopføres ved det overdækkede areal umiddelbart til højre for stuen ved den nuværende terrassedør, og at der i det nuværende vinduesparti etableres dobbelt dør med adgang til terrassen.

Ændringerne vil være uden nævneværdig betydning for facadens udseende, ligesom det ikke vil være synligt fra resten af bebyggelsen.

Jeg skal hermed stille i forslag,

- at bestyrelsen kan aftale og godkende en sådan mindre ændring af facaden.
- at såfremt det er generalforsamlingen, der skal godkende en sådan ændring, at bestyrelsen gives beføjelser til at godkende en sådan ændring på generalforsamlingens vegne, når ejeren har indhentet de nødvendige tilladelser.

Med venlig hilsen

Maja Torp

Tritonvej 11

9210 Aalborg SØ.



Forslaget trukket, - det er ikke Grundejerforeningen, der skal give tilladelse.

Forslag 3.

Forslag til Generalforsamlingen Tritonparken 2017

Træerne omkring Tennisbanen beskæres
Træet foran nr. 44 beskæres.

Mvh. Ulla & John Andersen
Tritonvej 44

Forslaget vedtaget, 16 stemte for og 0 imod.

Grundejerforeningen
Tritonparken.
9210 Aalborg SØ

Hermed fremsendes forslag til dagsordenen for fremlæggelse på generalforsamlingen den 16.02.2017

Stor ros til det store anlægsarbejde, som er gjort ved indkørslen til Tritonparken. Det har forskønnet området betydeligt. Imidlertid er der en del af området ved indkørslen, som skæmmer betydeligt, idet området ud for gavlen i nummer 5 ikke er blevet omlagt i samme forbindelse. Den tidligere ejer har oplyst, at en omlægning af dette område ville koste i størrelsesordenen 50 – 70.000.- kroner hvorfor et forslag om at rengøre området tidligere er blevet forkastet.

I forbindelse med en tidligere generalforsamling for år tilbage er de grønne områder med direkte tilknytning til haverne mod øst angiveligt blevet tildelt de enkelte grundejere, som led i at spare vedligeholdelseskroner for disse jord arealer.

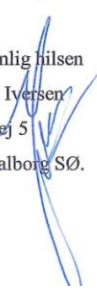
Arealet ved nummer 5 vedligeholdes i dag utilstrækkeligt, idet grene og skygge fra høje vildtvoksende træer sætter meget stort præg på gavl og bygningen og derfor ødelægger bygningsværk på nummer 5 (se billeder).

Hertil kommer, at fodgængere benytter en trampet sti, få centimeter fra og direkte uden for vinduerne til nummer 5, med de ubehageligheder det giver.

Jeg skal hermed stille i forslag,

- *at bestyrelsen kan optage forhandling om, at ejeren af nummer fem overtager det lille jordstykke på samme vilkår som øvrige husejere.*
- *at der med overtagelsen indføres en pligt til at anlægge have i området og en vedligeholdelsespligt på både haven og jordstykket på skrænten.*

Med venlig hilsen
Carsten Iversen
Tritonvej 5
9210 Aalborg SØ.



Forslaget enstemmigt vedtaget.

Ad. 5 Valg af bestyrelse

Formand Erik Mikkelsen, nr. 42 – ikke på valg
Kasserer Søren Nielsen, nr. 16 – på valg
Næstformand Karin Laurberg Jensen, nr. 21 – ikke på valg.
Mette Opstrup Abildgaard, nr. 16 – ikke på valg
Alex B. Malling, nr. 24 – på valg

Søren Nielsen blev genvalgt. Alex ønskede ikke genvalg.
Merete, Carsten og Kristian stillede op til valg. Carsten blev valgt med 16 stemmer.
Bestyrelsen fordeler opgaver på førstkommande bestyrelsesmøde.

Ad. 6 Valg af suppleanter

Merete Laursen, nr. 26 og Kristian Laursen, nr. 20 blev valgt. Merete 1. suppleant og Kristian 2. suppleant.

Ad. 7 Valg af revisor samt suppleant

Simon Holm, nr. 61 blev genvalgt til revisor og John, nr. 44 som revisorsuppleant.

Ad. 8 Fremlæggelse af budget for 2017 samt fastsættelse af kontingent for år 2017

Budgettet blev vedtaget.

Kontingent for 2017 uændret.

Ad. 9 Eventuelt

- Der blev spurgt ind til højde på cykelskur på egen grund. De må ikke kunne ses over hæk eller hegn.
- Klage over katte, der skider og graver i haver. Der henstilles til at katte holdes på egen grund eller ikke generer i andres haver/huse. Udefrakommende katte kan vi ikke gøre noget ved.
- Der opfordres til, at nye beboere får at vide, hvordan vores 'husregler' er, bla. mht. at køre stille og forsigtigt, da der er legende børn, og vores hække beskæres, så der er bedre udsyn. Regler skrives ind i vores Velkomstblad til nye beboere.
- Forslag om at skilte med "Nabohjælp" for at minimere risiko for indbrud/tyveri.
- Forslag om, at holde en Skt Hans-fest så vi kan brænde grene af fra de beskårne træer.
- Forslag om, at opstille juletræ med lys i december og evt. hygger med æbleskiver mm. 1. søndag i advent.
- Carsten oplyste, at vi til oktober får nye containere/beholdere til restaffald i stedet for papirsækkene.
- Opfordring til at folde papkasser sammen inden de lægges i papir/pap-containeren, så er der større chance for, at den ikke flyder over.