

Referat fra generalforsamling Tritonparken 2018

Tirsdag d. 13. februar 2018
Kl. 18.30
Festsalen på Gug Plejehjem, Fortunavej 2

Antal stemmeberettigede: 25 incl. fuldmagter

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning v/formand Erik Lund Mikkelsen
3. Fremlæggelse af regnskab 2017 v/kasserer Søren Nielsen
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse
 - Formand Erik Mikkelsen, nr. 42 – på valg
 - Kasserer Søren Nielsen, nr. 16 – ikke på valg
 - Næstformand Karin Laurberg Jensen, nr. 21 – på valg (ønsker ikke genvalg)
 - Mette Opstrup Abildgaard, nr. 54 – på valg – (ønsker ikke genvalg)
 - Carsten Iversen, nr. 5 - ikke på valg
6. Valg af to suppleanter
7. Valg af revisor samt suppleant
8. Fremlæggelse af budget for år 2018 samt fastsættelse af kontingent for år 2018
9. Eventuelt

Formanden bød velkommen til Grundejerforeningen Tritonparkens generalforsamling 2018.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristian Bluhme, nr. 50 blev valgt til dirigent.

Dirigenten kunne konstatere, at indkaldelsen er sket rettidigt til generalforsamlingen, senest 3 uger før afholdelse.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning v/formand Erik L. Mikkelsen Årsberetning for Grundejerforening Tritonparken 2017

Bestyrelsen vil på næste bestyrelsesmøde d. 19.03.2018 fordele poster og opgaver, Som på nuværende er således:

Gadelys - Erik Mikkelsen (formand)
Kontaktperson til snerydning – Søren Nielsen
Kontaktperson til gartner - Søren Nielsen
Kontaktperson for henvendelser - Bestyrelsen
Sekretær - Karin Laurberg Jensen
Velkomstfolder – Mette Opstrup
Kasserer – Søren Nielsen
Nøgler til opslagstavle og skur Karin og Erik

Vi har holdt 4 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling, og der er skrevet beslutningsreferat. Disse er at finde på foreningens hjemmeside. Der er desuden afholdt 2 arbejdsdage samt et par sammenkomster vedr. planlægning af disse og generalforsamling.

Alm. drift

Den almindelige drift mht. gadelys, gartner, snerydning m.m. har alt i alt fungeret godt. Vi har et godt samarbejde med både anlægsgartner Buus & Co. Aps og Gug Planteskole, som udfører snerydningen.

Vi har alle fået nye containere til vores restaffald, og det er fint nok, men der har været - og er stadig - visse udfordringer med afhentningen af restaffaldet. Der er husstande, hvor containeren står mere end 30 m fra p-pladsen, hvor renovationsbilen holder, og længere end de 30 m, må der ikke være. Det problem skal vi have fundet en løsning på her i 2018.

Affaldssorteringen i de store fællescontainere ser ud til at fungere godt, men der henstilles til, at de ikke overfyldes, så låget blæser op og affaldet spredes. Fold papkasser sammen, så de fylder mindst muligt.

Snerydning

Vinteren er mild og regnfuld og uden de store mængder sne ind til videre, så det kører uden problemer.

Arbejdsdage

Ud over de opgaver, der hver gang skal udføres med lugning af bede, fejning af p-plads, oprydning ved grill-plads og tennisbane m.v., så er der også arbejdet ihærdigt med at forskønne arealet øst for indkørslen til Tritonparken, og det ser nu fantastisk godt ud – det har virkelig pyntet. Der er endvidere også etableret flere p-pladser. De flittige beboere har sparet foreningen for en del penge – tak for det!

Igen i år var vi heldige med vejret på begge arbejdsdage, så vi fik de planlagte opgaver udført hver gang. Det gode vejr og de arbejdsivrige beboere gjorde den efterfølgende spisning med grillmad, vin, øl og vand rigtig hyggelig og alle, der deltog, fik en god eftermiddag med masser af hygge og snak med hinanden.

Fællesområdet - legeplads, grill-plads og tennisbane

Legepladsen har været benyttet af rigtig mange børn, og der er blevet hygget af både voksne og børn, når de mødtes på pladsen, men nu er der helt åbent ud mod den nye Zeusvej, så vi håber kommunen snarest får sat hegn op, så vi kan være mere trygge.

I forbindelse med udvalget, der blev nedsat mht. at behandle forslag vedr. tilbud om Padle-tennisbane fra Mads Peter Vejby, kan det oplyses, at der har været taget kontakt til MPV for møde, men han har meldt tilbage, at det er for tidligt i proces.

Grill-pladsen er jo også rigtig fin, så det kunne være dejligt om flere havde lyst til at benytte den, - f.eks. også til nogle flere fællesarrangementer i Tritonparken ☺ Der blev afholdt julearrangement med æbleskiver og gløg – meget hyggeligt og et rigtig godt initiativ. Lad os få flere af dem.

Der var også blevet tændt lys i juletræet ved indkørslen til Tritonvej, - det så hyggeligt og godt ud.

P-pladser

Det kan ind imellem være svært at finde en p-plads, hvis man kommer sent hjem, dog er det ofte muligt at finde en plads på de små p-pladser lige når vi kører ind til Tritonparken. Der er her i 2017 etableret flere p-pladser, så vi håber det kan afhjælpe problemet.

Træer

Nogle af træerne, - bl.a. ved tennisbanen - er blevet beskåret. Det vil forhåbentlig afhjælpe problemerne med skygge i beboernes haver.

Tak til alle for endnu et godt år og tak for den jeres indsats ☺

Beretningen godkendt, uden kommentarer.

Ad. 3 Fremlæggelse af regnskab 2017 v/ kasserer Søren Nielsen

Kassereren gennemgik regnskabet, hvorefter det blev godkendt.

Der blev spurgt ind til forsikringsposten. Hvad dækker den forsikring, vi har nu? Vores forsikringsforhold skal klarlægges.

PAUSE OG SPISNING

Ad. 4 Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

Ad. 5 Valg af bestyrelse

Formand Erik Mikkelsen, nr. 42 – på valg
Kasserer Søren Nielsen, nr. 16 – ikke på valg
Næstformand Karin Laurberg Jensen, nr. 21 – på valg (ønskede ikke genvalg)
Mette Opstrup Abildgaard, nr. 16 – på valg (ønskede ikke genvalg)
Carsten Iversen, nr. 5 – ikke på valg

Erik Mikkelsen blev genvalgt. Mette og Karin ønskede ikke genvalg.
Merete Laursen, nr. 26 og Kristian Bluhme, nr. 50 stillede op til valg og blev valgt.
Bestyrelsen fordeler opgaver på førstkommande bestyrelsesmøde.

Ad. 6 Valg af suppleanter

John Amdisen, nr. 44 og Claus Nielsen, nr. ? blev valgt. John 1. suppleant og Claus 2. suppleant.

Ad. 7 Valg af revisor samt suppleant

Dan Knudsen, nr. 60 blev valgt til revisor og Mads Toft Søndergaard, nr.26 som revisorsuppleant.

Ad. 8 Fremlæggelse af budget for 2018 samt fastsættelse af kontingent for år 2017

Budgettet blev vedtaget.
Udgiften til gartner blev drøftet
Kontingent for 2018 uændret.

Ad. 9 Eventuelt

- Der blev spurgt ind til flisebelægningen. Der er mange knækkede og træerødder ødelægger også fliserne.
Der blev foreslået, at vi skal lave en helhedsplan for området, da der efterhånden kommer flere ting, der trænger til renovering, så som asfalt, fliser og måske tennisbane.
- Spørgsmål om hegn ud mod Zeusvej. Kommunen sætter et 1,20 m trådhegn op, som så er vores. Forslag om at kontakte kommunen om mulighed for at få de penge, som trådhegnet koster, og vi så selv sætter et pænere hegn op.
- Der blev spurgt ind til MPV's renovering af vores tennisbane, - projektet trækker noget ud. Det blev vedtaget sidste år på generalforsamlingen, at gå videre med MPV's planer, så nu afventer vi lige og ser, om han ikke kontakter os, ellers må vi selv gøre noget ved tennisbaneområdet.
- Der har været klaget over hækhøjden mellem nr. 24 og 22 i løbet af året. Nr. 24 klipper sin hæk og Carsten retter henvendelse til nr. 22.
- Er der en plan for, hvordan grenaffald bliver fjernet, når træer er blevet beskåret?
- Carsten orienterede om et forslag til vores affaldsordning. Der var stemning for, at Carsten arbejder videre med forslaget, og der vil så efterfølgende blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.
- Spørgsmål til hvor lang tid trailere og campingvogne må holde på p-pladsen. Det er 48 timer, og den tid skal overholdes.
- Spørgsmål til, hvis beboere anskaffer el-bil. P-pladser med ladestationer? Eller?
- Helle, Ulla og Søren meldte sig til "Det Grønne Udvalg".

Kristian Bluhme er ny web-master.